

**CONVENTION DE MISE À DISPOSITION**  
**Logement n°70**  
**Avenue Charles de Gaulle - Montivilliers**

**Entre :**

La **VILLE DE MONTIVILLIERS** dont le siège est Place François Mitterrand - 76290 MONTIVILLIERS

**« le cocontractant »**

Représentée par Monsieur **Jérôme DUBOST**, Maire,

d'une part,

**ET**

Le **SERVICE DÉPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS DE LA SEINE-MARITIME** dont le siège est 6, rue du verger - CS 40078 - 76192 YVETOT

**« le Sdis 76 »**

Représenté par Monsieur André GAUTIER, agissant en qualité de Président.

d'autre part.

Il est convenu et arrêté ce qui suit :

**EXPOSE**

*Les attributions des sapeurs-pompiers sont encadrées par le code de la sécurité intérieure, qui leur confère un périmètre d'intervention étendu. Leurs missions, d'intérêt général, couvrent un large champ d'intervention : prévention et lutte contre les incendies, secours d'urgences aux personnes,*

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 2376P003576 auprès du Préfet de la Seine Maritime.

Cette déclaration ne vaut pas agrément de l'État.

Service départemental d'incendie et de secours de la Seine-Maritime

6, rue du verger - CS 40078 - 76192 YVETOT Cedex Tél. : 02 35 56 11 11 - Télécopie : 02 35 56 11 00

[www.sdis76.fr](http://www.sdis76.fr)

protection des biens et de l'environnement ainsi que des actions quotidiennes en matière de sécurité civile, des crises ou encore de la gestion des risques technologiques et naturels.

Dans ce cadre, le Sdis 76, s'est rapproché de la Ville, afin d'identifier un site adapté pour effectuer des manœuvres incendie dans le cadre de la formation des membres de son équipe.

A cet effet, la Ville consent la mise à disposition gratuite du bien justifiée par des motifs d'intérêt général.

### ARTICLE 1 – Objet

La présente convention a pour objet de définir entre les parties, les modalités de mise à disposition et d'utilisation du bien situé au 70 avenue Charles de Gaulle à Montivilliers. Ce bien mis à disposition appartient au cocontractant.

La Ville met à disposition du Sdis 76 un **bien bâti de 67.7 m<sup>2</sup> à usage d'habitation cadastré section CC n°266**, d'une contenance totale de 10 864 m<sup>2</sup>, située à Montivilliers, au n° 70 avenue Charles de Gaulle, propriété du prêteur.

### ARTICLE 2 – Biens mis à disposition et utilisation des biens mis à disposition

Le cocontractant agissant dans les droits du propriétaire du bien mis à disposition, objet des présentes, met à la disposition des personnels du Sdis 76 une maison destinée à y effectuer des manœuvres d'entraînement à la manipulation du matériel de lutte contre l'incendie et de sauvetage (type échelle / lot de sauvetage) afin d'être au plus proche du réel.

Le bien mis à disposition, est une **maison située** 70 avenue Charles de Gaulle à Montivilliers, d'une surface totale de 67.7 m<sup>2</sup> comprenant :

Au RDC :

- ❖ Un salon : 19.35 m<sup>2</sup>
- ❖ Un rangement : 1.57 m<sup>2</sup>
- ❖ Un dégagement : 4.82 m<sup>2</sup>
- ❖ Une cuisine : 9.04 m<sup>2</sup>

Au 1<sup>er</sup> étage :

- ❖ Une salle de bain : 3.78 m<sup>2</sup>
- ❖ Un rangement : 1.26 m<sup>2</sup>
- ❖ Un WC : 1.26 m<sup>2</sup>
- ❖ Un dégagement : 2.79 m<sup>2</sup>
- ❖ Chambre n°1 : 10.96 m<sup>2</sup>
- ❖ Chambre n°2 : 12.87 m<sup>2</sup>

La mise à disposition est accordée à titre strictement personnel et ne peut faire l'objet de cession d'aucune sorte. De même, toute sous location partielle ou totale du bien est interdite. Aucun espace extérieur n'est mis à disposition.

### ARTICLE 3 – Définition des utilisateurs et accès

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 2376P003576 auprès du Préfet de la Seine Maritime.

Cette déclaration ne vaut pas agrément de l'État.

Service départemental d'incendie et de secours de la Seine-Maritime

6, rue du verger - CS 40078 - 76192 YVETOT Cedex Tél. : 02 35 56 11 11 - Télécopie : 02 35 56 11 00

[www.sdis76.fr](http://www.sdis76.fr)

Les utilisateurs sont les sapeurs-pompiers du Sdis 76 ainsi que les personnes extérieures au Sdis 76 avec lesquelles le Sdis 76 a conventionné.

L'accès au bien mis à disposition est réservé aux personnes préalablement identifiées pendant la durée de validité de la convention.

#### **ARTICLE 4 - Utilisation des biens mis à disposition**

Les modalités pratiques de la mise à disposition du bien

La fréquence de ces exercices pourrait-être d'un à deux entraînements tous les quinze jours selon le planning suivants :

- ❖ Soit en fin de soirée de 18h à 20h ;
- ❖ Le samedi matin de 9h à 12h ;
- ❖ Le dimanche matin de 9h à 12h.

Toutefois, la fréquence de ces exercices peut connaître des variations selon le programme de formation annuel.

Aussi, les interventions doivent intervenir en dehors des heures scolaires de l'école Jules Collet, y compris des heures d'entrée et de sortie et ne doivent pas engendrer des nuisances envers l'association occupant l'un de ces logements ni pour le voisinage à proximité.

Cette destination du lieu devra être respectée pendant toute la durée de la mise à disposition. Le Sdis 76 ne pourra employer le bien mis à disposition à un autre usage que celui auquel il est destiné.

Les lieux mis à disposition ne pourront donc être affectés même temporairement à un autre usage et il ne pourra y être exercé aucune autre activité que celles indiquées ci-dessus.

Le Sdis 76 fera son affaire personnelle de l'obtention de toutes les autorisations découlant des dispositions législatives, réglementaires et administratives nécessaires à l'exercice de son activité ou concernant l'installation ou son occupation des lieux loués. Il devra en justifier au cocontractant, à la première demande.

Le Sdis 76 représenté par un agent du Centre d'incendie et de secours de Montivilliers devra avant toute manœuvre avertir les services quarante-huit heures avant aux adresses électroniques suivantes :

- ❖ Service Technique : [accueilst@ville-montivilliers.fr](mailto:accueilst@ville-montivilliers.fr)
- ❖ Attractivité : [attractivite@ville-montivilliers.fr](mailto:attractivite@ville-montivilliers.fr)
- ❖ Risques Majeurs : [simon.vitiello@ville-montivilliers.fr](mailto:simon.vitiello@ville-montivilliers.fr)

Le cocontractant se réserve le droit d'annuler, dans l'urgence, des utilisations programmées dans son intérêt.

#### **ARTICLE 5 - Obligations et engagements des parties**

Le Sdis 76 est responsable du bon déroulement de l'utilisation du bien. Les utilisateurs veillent au bon état des locaux et biens mis à disposition ainsi qu'au respect des règles d'hygiène et de sécurité et du règlement intérieur en vigueur.

Les locaux et biens existants ne devront faire l'objet d'aucune dégradation. En cas de dégradations imputables, le Sdis 76 supportera le coût de la remise en état des biens et locaux mis à sa disposition.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 2376P003576 auprès du Préfet de la Seine Maritime.

Cette déclaration ne vaut pas agrément de l'État.

Service départemental d'incendie et de secours de la Seine-Maritime

6, rue du verger - CS 40078 - 76192 YVETOT Cedex Tél. : 02 35 56 11 11 - Télécopie : 02 35 56 11 00

[www.sdis76.fr](http://www.sdis76.fr)

Voir 3<sup>ème</sup> paragraphe de l'article 6

#### **Entretien :**

Toutes souscription à des abonnements de fourniture des fluides et des communications téléphoniques si nécessaire sera à **la charge du Sdis 76**. Toutefois, lors de la visite sur site en date du 13 janvier 2026, le Sdis 76 a fait part au bailleur qu'aucune souscription n'aura lieu, car il n'y a pas besoin d'eau, d'électricité ou gaz dans le cadre de la mise à disposition.

Le cocontractant conservera à sa charge tous les impôts et taxes existants ou à venir, relatifs au bien mis à disposition.

#### **Travaux – Réparation et aménagements :**

Le Sdis 76 devra prendre en permanence toutes les mesures nécessaires pour le maintien et la conservation en bon état du logement dont il est responsable. A ce titre, il devra assurer la charge des réparations dites locatives et d'entretien et informer immédiatement la Ville de tout sinistre et des dégradations se produisant dans les lieux loués, même s'il n'en résulte aucun dommage apparent.

De son côté, la Ville assurera les réparations prévues à l'article 606 du code civil.

#### **ARTICLE 6 – Dispositions administratives**

La mise à disposition du bien dans les conditions définies par la présente convention est faite à titre gracieux et justifiée par des motifs relevant de l'intérêt général aux fins précitées au sein de cette convention.

Le Sdis 76 prendra le bien dans l'état dans lequel il se trouve au moment de l'entrée en possession.

Un état des lieux d'entrée contradictoire sera établi entre les deux parties lors de la prise en compte du bien, objet des présentes. Un état des lieux de sortie contradictoire sera également établi entre les deux parties lors de la restitution du bien mis à disposition à l'achèvement de la présente convention.

Le cocontractant aura à sa charge tous impôts, taxes et redevances se rapportant à l'espace occupé.

#### **ARTICLE 7 - Entrée en vigueur, renouvellement et fin de la convention**

La convention est établie pour une durée d'un an, et ce à compter de sa signature.

La présente convention pourra être reconduite tacitement trois fois pour une même durée.

Trois mois avant la fin de cette convention et dans le cas d'une volonté de poursuivre l'occupation, les parties se rencontreront afin d'échanger sur les modalités de cette mise à disposition.

Il pourra être mis fin à cette convention par dénonciation de l'une ou l'autre des parties par lettre recommandée avec un préavis d'un mois.

Aussi, la Ville peut résilier de plein de droit la présente convention en cas de la cession du bien dans le cadre de son plan de rationalisation du patrimoine. Le Sdis 76, sera averti par courrier en cas de résiliation de plein de droit de cette présente convention.

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 2376P003576 auprès du Préfet de la Seine Maritime.

Cette déclaration ne vaut pas agrément de l'État.

Service départemental d'incendie et de secours de la Seine-Maritime

6, rue du verger - CS 40078 - 76192 YVETOT Cedex Tél. : 02 35 56 11 11 - Télécopie : 02 35 56 11 00

[www.sdis76.fr](http://www.sdis76.fr)

A son échéance, la présente convention cessera de plein droit de produire ses effets et le Sdis 76 ne pourra, en aucun cas, prétendre à un droit de renouvellement. A compter de cette date, il devra libérer les lieux et s'engager, dès à présent.

Enfin, le Sdis 76 ou le cocontractant conserve pour sa part la faculté de résilier les présentes pour tout motif d'intérêt général.

#### **ARTICLE 8 - Avenant à la convention**

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant. Celui-ci précisera les éléments modifiés de la convention, sans que ceux-ci ne puissent conduire à remettre en cause les objectifs généraux fixés dans la convention.

#### **ARTICLE 9 - Assurance et responsabilité**

Le Sdis 76 s'engage à fournir au cocontractant une attestation Garantie Responsabilité Civile.

Le Sdis 76 est responsable vis à vis des tiers de tous accidents, dégâts et dommages de quelque nature que ce soit, engendrés du fait de son activité dans les lieux.

Il s'engage à prendre en charge les dégâts matériels qui seraient commis pendant le temps d'utilisation, tant sur le bâtiment que sur le matériel.

Le Sdis 76 s'engage à faire en sorte que la réglementation soit strictement appliquée, que les personnes désignées pour assurer la sécurité soient présentes lors des activités et dégage par avance toute responsabilité du cocontractant en cas d'accident survenant aux participants pendant les séances qui leur sont réservées dans les équipements.

Les activités du Sdis 76 se feront sous l'entière responsabilité de celui-ci. Le cocontractant dégage toute responsabilité en cas de pratique libre d'activité non encadrée des membres du Sdis 76, ainsi que dans le cas d'utilisation des locaux et des matériels non prévus par la présente convention.

En cas d'accident, la responsabilité du cocontractant ne pourra être engagée que pour un défaut de maintenance des seules et uniques installations dont il serait propriétaire. Il en est de même pour le matériel.

#### **ARTICLE 10 - Règlement des litiges et attribution de compétence**

Dans l'hypothèse d'un litige lié à l'application des stipulations de la présente convention, les cocontractants s'engagent à rechercher une solution amiable de règlement, préalablement à toute saisine du tribunal administratif de Rouen.

Fait à YVETOT, le

La Ville  
Jérôme DUBOST  
Maire de la Ville de Montivilliers,

Le Président  
du Service départemental d'incendie et de  
secours de la Seine-Maritime,

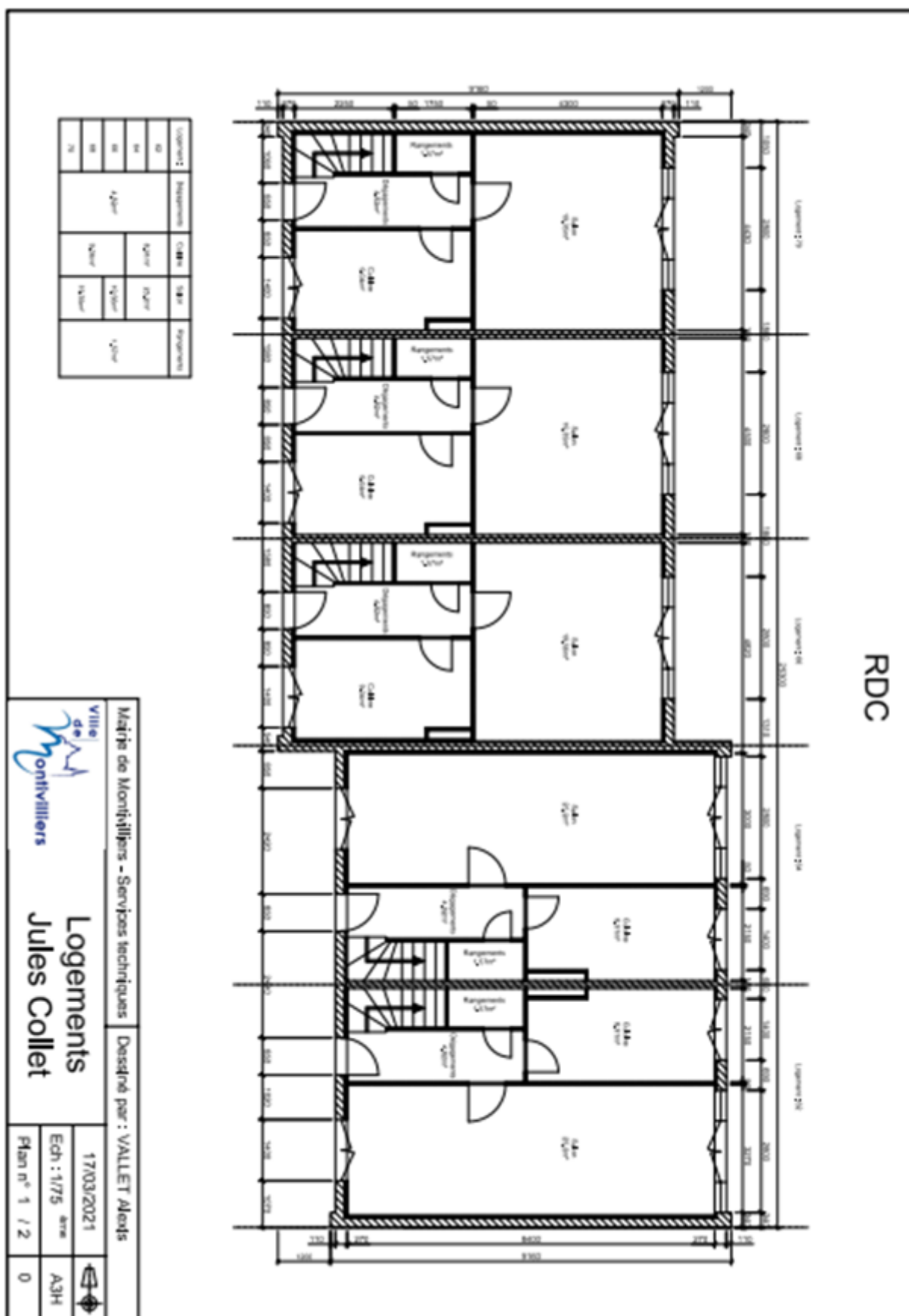
Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 2376P003576 auprès du Préfet de la Seine Maritime.

Cette déclaration ne vaut pas agrément de l'État.

Service départemental d'incendie et de secours de la Seine-Maritime

6, rue du verger - CS 40078 - 76192 YVETOT Cedex Tél. : 02 35 56 11 11 - Télécopie : 02 35 56 11 00

[www.sdis76.fr](http://www.sdis76.fr)



Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 2376P003576 auprès du Préfet de la Seine Maritime.

Cette déclaration ne vaut pas agrément de l'État.

Service départemental d'incendie et de secours de la Seine-Maritime

6, rue du verger - CS 40078 - 76192 YVETOT Cedex Tél. : 02 35 56 11 11 - Télécopie : 02 35 56 11 00

[www.sdis76.fr](http://www.sdis76.fr)



Page 7 sur 7